

Генеральный директор

УТВЕРЖДЕНО

Г.В. Алашова

«18» марта 2015 г.

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, улица Николо-Хованская, дом 20

№	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей), в том числе НДС	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) в том числе НДС	Результат выполненных работ и оказанных услуг
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирном доме					
1.	<u>Работы, выполняемые в отношении всех видов ФУНДАМЕНТОВ:</u>	-	12 609,22	0,09	Надлежащее состояние фундаментов дома
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.	2 раза в год	8 406,14	0,06	Своевременное выявление недостатков видимых частей конструкций
1.2.	Восстановление работоспособности гидроизоляции и водоотвода.	по необходимости	4 203,07	0,03	Надлежащее состояние гидроизоляции и водоотвода
2.	<u>Работы, выполняемые в зданиях с ПОДВАЛАМИ:</u>	-	8 406,14	0,06	Надлежащее состояние подвалов
2.1.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений. При выявлении нарушений устранение причин нарушения.	2 раза в год	4 203,07	0,03	Своевременная проверка инженерных систем, и режимов подвала
2.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	2 раза в год	4 203,07	0,03	Надлежащее состояние дверей
3.	<u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания СТЕН многоквартирных домов:</u>	-	12 609,22	0,09	Надлежащее содержание стен
3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения	2 раза в год	8 406,14	0,06	Своевременное выявление повреждений и

	конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. Проверка состояния отделочных слоев				несанкционированных изменений стен
3.2.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	2 раза в год	4 203,07	0,03	Своевременное устранение выявленных повреждений стен
4.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ПЕРЕГОРОДОК в многоквартирных домах:</u>	-	42 030,72	0,30	Надлежащее содержание перегородок
4.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. Проверка звукоизоляции и огнезащиты, состояния отделочных слоев	2 раза в год	37 827,65	0,27	Своевременное выявление повреждений перегородок
4.2.	Ремонт перегородок	по необходимости	4 203,07	0,03	Своевременное устранение выявленных повреждений перегородок
5.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ПЕРЕКРЫТИЙ и покрытий многоквартирных домов:</u>	-	26 619,46	0,19	Надлежащее содержание перекрытий
5.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. Проверка состояния утеплителя,	2 раза в год	22 416,38	0,16	Своевременное выявление повреждений и несанкционированных изменений перекрытий

	гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).				
5.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	4 203,07	0,03	Своевременное устранение выявленных повреждений перекрытий
6.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания КРЫШ многоквартирных домов:</u>	-	88 264,51	0,63	Надлежащее содержание крыш
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек. Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена и захламления на чердаке. Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек. Проверка антикоррозионного покрытия стальных связей и металлических деталей. Проверка системы водостока.	6 раз в год	50 436,86	0,36	Своевременное выявление повреждений кровли, режимов и оборудования, расположенного на крыше
6.2.	Восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, металлических деталей.	1 раз в год	4 203,07	0,03	Надлежащее состояние антикоррозионного покрытия
6.3.	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. Очистка и ремонт чердачного помещения.	2 раза в год	11 208,19	0,08	Своевременная очистка кровли и чердачного помещения
6.4.	Восстановление гидроизоляции и покрытия крыши.	по необходимости	18 213,31	0,13	Своевременное устранение выявленных повреждений кровли
6.5.	Восстановление системы водостока.	по необходимости	4 203,07	0,03	Своевременное устранение выявленных повреждений водостока
7.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ЛЕСТНИЦ многоквартирных домов:</u>	-	30 822,53	0,22	Надлежащее содержание лестниц
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.	2 раза в год	26 619,46	0,19	Своевременное выявление повреждений лестниц
7.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	4 203,07	0,03	Своевременное устранение выявленных повреждений лестниц
8.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ФАСАДОВ многоквартирных домов:</u>	-	43 431,74	0,31	Надлежащее содержание фасадов

8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов (включая пандусы и крыльца), ослабления связи отделочных слоев со стенами. Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	2 раза в год	21 015,36	0,15	Своевременное выявление дефектов и повреждений фасада, оборудования, установленного на фасаде, самозакрывающихся устройств
8.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	22 416,38	0,16	Своевременное устранение выявленных дефектов и повреждений
9.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ПОЛОВ помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</u>	-	12 609,22	0,09	Надлежащее содержание полов
9.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов	2 раза в год	8 406,14	0,06	Своевременное выявление повреждений поверхностного слоя полов
9.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	4 203,07	0,03	Своевременное устранение выявленных дефектов и повреждений полов
10.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ОКОНных и ДВЕРных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</u>	-	30 822,53	0,22	Надлежащее содержание окон и дверей помещений
10.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	2 раза в год	12 609,22	0,09	Своевременное выявление повреждений окон и дверей помещений
10.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	18 213,31	0,13	Своевременное устранение выявленных повреждений окон и дверей помещений
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
11.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МУСОРОПРОВОДов многоквартирных домов:</u>	-	465 139,97	3,32	Надлежащее содержание мусоропровода
11.1.	Проверка технического состояния и	1 раз в год	23 817,41	0,17	Своевременное

	работоспособности элементов мусоропровода				выявление повреждений мусоропровода
11.2.	Устранение засора	1 раз в год	51 837,89	0,37	Надлежащее состояние мусоропровода
11.3.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в год	208 752,58	1,49	Надлежащее состояние мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования
11.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в год	180 732,10	1,29	Своевременное устранение выявленных повреждений мусоропровода
12.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВЕНТИЛЯЦИИ многоквартирных домов:</u>	-	82 660,42	0,59	Надлежащее содержание системы вентиляции
12.1.	Сезонные осмотры системы вентиляции.	2 раза в год	78 457,34	0,56	Надлежащее состояние системы вентиляции
12.2.	Устранение не плотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	1 раз в год	4 203,07	0,03	Своевременное устранение выявленных дефектов и повреждений системы вентиляции
13.	<u>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем ВОДОСНАБЖЕНИЯ (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</u>	-	435 718,46	3,11	Надлежащее содержание системы водоснабжения
13.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).	01 января-31 декабря	140 102,40	1,00	Своевременное обслуживание оборудования и трубопроводов системы водоснабжения
13.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Утепление элементов систем	01 января-31 декабря	137 300,35	0,98	Надлежащее состояние системы водоснабжения
13.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	ежемесячно	22 416,38	0,16	Надлежащее состояние контрольно-измерительных приборов
13.4.	Восстановление работоспособности	по необходимости	4 203,07	0,03	Своевременное

	(ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.				устранение выявленных повреждений оборудования системы водоснабжения
13.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	2 раза в год	4 203,07	0,03	Своевременное устранение выявленных повреждений трубопроводов
13.6.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	по необходимости	42 030,72	0,30	Надлежащее состояние системы водоснабжения
13.7.	Промывка систем горячего водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	68 650,18	0,49	Надлежащее состояние системы горячего водоснабжения
13.8.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	по необходимости	16 812,29	0,12	Надлежащее содержание системы канализации
14.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</u>	-	427 312,32	3,05	Надлежащее содержание системы теплоснабжения
14.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 раз в год	44 832,77	0,32	Надлежащее состояние системы отопления
14.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ.	1 раз в год	8 406,14	0,06	Надлежащее состояние системы отопления
14.3.	Удаление воздуха из системы отопления.	01 января-31 декабря	42 030,72	0,30	Надлежащее состояние системы отопления
14.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	64 447,10	0,46	Надлежащее состояние системы отопления
14.5.	При необходимости ремонт узлов и участков системы отопления	1 раз в год	26 619,46	0,19	Надлежащее состояние системы отопления
14.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания Индивидуальных Тепловых Пунктов в многоквартирных домах	Согласно требованиям техн. регламентов	240 976,13	1,72	Надлежащее содержание и обслуживание Индивидуального теплового пункта
15.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ЭЛЕКТРОоборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</u>	-	120 488,06	0,86	Надлежащее содержание системы электроснабжения и слаботочной

					системы дома
15.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	Согласно требованиям техн. регламентов	37 827,65	0,27	Своевременное обслуживание электрооборудования
15.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	Согласно требованиям техн. регламентов	5 604,10	0,04	УЗО
15.3.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	Согласно требованиям техн. регламентов	47 634,82	0,34	Своевременное обслуживание электрооборудования
15.4.	Техническое обслуживание и ремонт приборов учета и др. элементов системы учета.	Согласно требованиям техн. регламентов	29 421,50	0,21	Своевременное обслуживание слаботочного оборудования
16.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта ЛИФТа (лифтов) в многоквартирном доме:</u>	-	1 333 774,85	9,52	Надлежащее содержание лифтового хозяйства
16.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.	Круглосуточно, ежедневно	522 581,95	3,73	Надлежащее состояние диспетчеризации
16.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов).	Круглосуточно, ежедневно	434 317,44	3,10	Своевременное обслуживание лифтов
16.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов).	Круглосуточно, ежедневно	290 011,97	2,07	Своевременное аварийного обслуживания лифтов
16.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	Согласно требованиям техн. регламентов	86 863,49	0,62	Своевременное технического освидетельствования лифтов
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
17.	<u>Работы по содержанию ПОМЕЩЕНИЙ, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</u>	-	393 687,74	2,81	Надлежащее санитарное содержание помещений
17.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов.	не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	267 595,58	1,91	Надлежащее санитарное состояние помещений
17.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	56 040,96	0,40	Надлежащее санитарное состояние имущества
17.3.	Мытье окон.	1 раз(а) в год	23 817,41	0,17	Надлежащее санитарное состояние окон
17.4.	Уборка мусороприемных камер.	1 раз(а) в год	21 015,36	0,15	Надлежащее

					санитарное состояние мусороприемных камер
17.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	2 раза в год	19 614,34	0,14	Своевременная дератизации и дезинсекции помещений
17.6.	Осмотр и ремонт технических и вспомогательных помещений и др. общедомового имущества	Ежемесячно	5 604,10	0,04	Своевременное выявление повреждений помещений
18.	<u>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:</u>	-	692 105,86	4,94	Своевременный вывоз отходов
18.1.	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров.	по мере необходимости	687 902,78	4,91	Надлежащее санитарное содержание дома
18.2.	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности и их передача в специализированные организации	по мере необходимости	4 203,07	0,03	Надлежащее санитарное содержание дома
19.	<u>Работы по обеспечению требований ПОЖАРНОЙ безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</u>	<u>Ежемесячно</u>	144 305,47	1,03	Надлежащее обеспечение пожарной безопасности дома
19.1.	Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе системы дымозащиты.	Ежемесячно	5 604,10	0,04	Своевременное выявление отклонений работе системы дымозащиты
19.2.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов системы дымозащиты.	1 раз в год	1 401,02	0,01	Надлежащее состояние системы дымозащиты.
19.3.	Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления.	1 раз в год	2 802,05	0,02	Надлежащее состояние системы дымоудаления
19.4.	Контроль состояния и техническое обслуживание и замена вышедших из строя датчиков, проводки и противопожарного оборудования и оборудования пожарной/охранной сигнализации.	Согласно требованиям техн. регламентов	134 498,30	0,96	Своевременное обслуживание оборудования
20.	<u>Обеспечение устранения АВАРИЙ в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</u>	<u>По мере необходимости</u>	254 986,37	1,82	Своевременное реагирование на аварийные ситуации

21.	<u>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория) в холодный период года.</u>	-	264 793,54	1,89	Надлежащее содержание земельного участка в холодный период
21.1.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5см.	По мере необходимости	103 675,78	0,74	
21.2.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости	57 441,98	0,41	
21.3.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	Ежедневно	51 837,89	0,37	
21.4.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	51 837,89	0,37	
22.	<u>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория) в теплый период года.</u>	-	253 585,34	1,81	Надлежащее содержание земельного участка в теплый период
22.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно	96 670,66	0,69	
22.2.	Уборка и выкашивание газонов	По мере необходимости	78 457,34	0,56	
22.3.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории	Ежедневно	26 619,46	0,19	
22.4.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	2 раза в неделю	26 619,46	0,19	
22.5.	Очистка ливневой канализации	По мере необходимости	25 218,43	0,18	
23.	<u>Управление общим имуществом и ведение расчетов</u>	<u>По мере необходимости</u>	193 723,41	1,38	
IV. Дополнительные работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме установленные по результатам конкурса					
24.	<u>Организация работы диспетчерской службы</u>	<u>Ежедневно</u>	2 101,54	0,01	
25.	<u>Организация регистрационного учета граждан</u>	<u>Ежедневно</u>	2 101,54	0,01	
26.	<u>Техническое обслуживание локальной системы безопасности дома</u>	<u>В соответствии с требованиями технических регламентов</u>	2 802,05	0,02	Своевременное обслуживание оборудования
27.	<u>Уборка чердачного и подвального помещений, помещений технического этажа</u>	<u>1 раз(а) в год</u>	2 802,05	0,02	
28.	<u>Техническое обслуживание панелей экстренного вызова</u>	<u>В соответствии с требованиями технических</u>	2 802,05	0,02	Своевременное обслуживание оборудования

		<u>регламентов</u>			
29.	<u>Техническое обслуживание видеодомофона</u>	<u>В соответствии с требованиями технических регламентов</u>	4 203,07	0,03	Своевременное обслуживание оборудования
30.	<u>Организация приема заявок через интернет</u>	<u>Ежедневно</u>	3 820,97	0,03	
	ИТОГО		5 391 140,35	38,48	